



## מדינת ישראל משרד האוצר

כר' בשבט התשע"ד  
27 בינואר 2014

### סיכום דיון

משתתפים:

חברי הוועדה:  
מר ניר ברלוביץ - מנהל מינהל הדיור הממשלתי  
גב' טניה שאמלי - סגנית חשב  
עו"ד יעל ענטר - יועצת משפטית  
מר אלכס פלוטנו - מנהל תחום בכיר פרוגרמות ופרויקטים  
מר פיליפ פיטרס - מרכז ועדת המכרזים ופרוגרמות  
רו"ח אחמד עבד אלרחמן - דיור מתחנות, משרד האוצר

רשם/ה: מר אלכס פלוטנו, מנהל תחום בכיר פרוגרמות ופרויקטים  
על סדר היום: פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 24/3/14 – עבודות הנגשה – בל"מ מס'  
2000006046, מינהל הרכב ברמלה - עבודות פיתוח (30238) – הגדלת היקף התקשרות עם קבלן

1. בתאריך ה-29.12.13 פורסם מכרז לביצוע עבודות פיתוח במשרדי מינהל הרכב ברמלה
2. בתאריך ה-27.01.14 הוכרז הקבלן ק"ץ קבלני הצפון כקבלן הזוכה במכרז ע"י ועדת המכרזים (מצ"ב פרוטוקול), בעלות כוללת של 1,442,530.12 ש"ח, ההנחה שניתנה הייתה בגובה 23% מאמדין המכרז שעמד על 1,860,843.30 ש"ח, הסכומים ללא כוללים מע"מ.
3. בתיאור לא נכלל מבנה ישן במתחם אשר עד אותו מועד לא שימש את היחידה, אולם לאתרונו הוחלט להשמיש את המבנה, משכך נדרשות עבודות הנגשה נוספות שלא נכללו בתכנון המקורי בהיקף של 154,400.85 ש"ח ללא כולל מע"מ.
4. על מנת לשמור על אחידות ויעילות ביצוע העבודה ונהול הפרויקט עדיף לבצע את העבודות הנוספות עם קבלן שזכה במכרז המקורי, היות ומדובר למעשה בביצוע באותן סוגי עבודות (לדוגמה – פיתוח אותו אתר רק בשטח גדול יותר) וכמו כן, ביצוע תוספת עבודות באותו לוי"ז ואחריות כוללת על כל העבודות.
5. הקבלן נתן הסכמתו לבצע את העבודות הנוספות הנדרשות בגובה ההנחה שניתנה במכרז המקורי לביצוע העבודות.
6. הוועדה מתבקשת לאשר הרחבת התקשרות בהיקף של 118,888.65 ש"ח ללא כולל מע"מ לצורך שילוב העבודות הנוספות במסגרת עבודת הקבלן

מחליטים

לאשר הרחבת התקשרות עם הקבלן הזוכה בהיקף של 118,888.65 ש"ח לפני מע"מ, לפי תקנה 3(ב)(4) לתקנות הובח

המכרזים התשנ"ג - 1993

ניר ברלוביץ      טניה שאמלי      עו"ד יעל ענטר      אלכס פלוטנו      פיליפ פיטרס      רו"ח אחמד עבד אלרחמן

גב' מרגלית מוסה פרידברג, AVIVAMCG  
איתן עירן - מנהל פרויקט, AVIVAMCG

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111 פקס: 02-5695339

חשב"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

# 1. טופס חוזה לעבודות מוגדרות

## מדינת ישראל

### משרד האוצר

חוזה מספר \_\_\_\_\_ שנערך בהתאם למיכרז מרכזי של החשב הכללי  
מספר 01-06-10524 (להלן - המיכרז)

חוזה זה נחתם ב י' כ"ג תש"פ ביום 1 בחודש יולי בשנת 2014

בין:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד האוצר

המיוצג על ידי ניר ברלוביץ וטל אבנר (להלן - המזמין)

### מצד אחד

לבין:

חברת ק"ץ הבלני הצפון בע"מ (מספר תאגיד 512333964 מספר קבלן 40245649) המיוצגת על ידי, מורשי החתימה מטעמה גב'מר ..... /..... וגב'מר ..... (להלן - הקבלן)

### מצד שני

הואיל והמזמין רוצה בביצוע עבודות כמפורט להלן (להלן - העבודות) והקבלן הציע למזמין הצעה על פי כתב הכמויות; והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות תמורת סכום של 1,442,530.12 ₪ (במילים: מליון ארבע מאות ארבעים ושתיים וחמש מאות ושלשים שקלים ושתיים עשרה אג) לפני מע"מ או כל סכום נוסף או מופחת שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה (להלן - שכר החוזה).

### לכן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והמסמכים שלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - החוזה):

- 1.1 הצעתו של הקבלן;
- 1.2 כתב כמויות;
- 1.3 התוכניות;
- 1.4 המיפרט המיוחד המצ"ב, המגדיר את העבודות;
- 1.5 התנאים הכלליים לביצוע עבודות מוגדרות המפורטות במיכרז (להלן - התנאים הכלליים);
- 1.6 התנאים המיוחדים המצ"ב ו/או התנאים המיוחדים המפורטים בפרק 9 למיכרז.
- 1.7 אישור ביטוח.
- 1.8 כתבי ערבות.

ק"ץ  
קבלני הצפון בע"מ  
בנין השתיית וכבישים  
ח"מ 512333964

- 1.9 נספח "פירוט ספר מבנה ומתקנים" – (ראה סעיף 6 (1) (3) לתנאים הכלליים).
2. תמורת תשלום שכר החוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לחוזה.
3. כל הוראה או פקודה הניתנת לקבלן על ידי המנהל או המפקח שיגוררו תוספת תשלום לקבלן טעונית גם חתימתו של חשב המזמין.
4. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה בהתאם לחוזה.
5. תקופת הזמן לביצוע העבודות הינה 200 ימי עבודה מהיום שנקבע לתחילת העבודות בצו התחלת העבודה] או [כמפורט בסעיף 11(2) לתנאים הכלליים].  
או  
התקופה לביצוע כל שלב משלבי העבודה הינה מספר הימים מהיום שנקבע לתחילת העבודה בצו התחלת העבודה הנוגע לענין, כלהלן:

שלב	מספר ימי ביצוע
1.	.....
2.	.....
3.	.....
4.	.....
5.	.....

6. לצורך סעיף 45 לתנאים הכלליים, הפיצויים המוסכמים מראש הינם 2,000 ש"ח ליום.
7. הערבות הנדרשת לפי סעיף 8 לתנאים הכלליים היא ערבות על סך 85,110 ₪ כולל מע"מ תקפה עד 31.03.15 אם העבודות לא תסתיימנה עד מועד זה, על הקבלן יהיה לחדש את הערבות לפני מועד זה לפי דרישת חשב המזמין.
8. הסיווג הבטחוני של האתר הוא \_\_\_\_\_
9. הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים וגם יהול החוק הישראלי.
10. כחובות הצדדים הינם:  
המזמין: משרד האוצר, ירושלים, קרית בן-גוריון, קפלן 3  
הקבלן: ק"ץ קבלני הצפון בע"מ, נצרת
11. נציגי המזמין החתומים על חוזה זה מצהירים כי ההוצאות וההרשאות להתחייב הכרוכות בביצוע חוזה זה חוקצבו בחוק התקציב הנוכחי בתקנה מספר 51-07-03-04.

**להצטרף באו הצדדים על החתום:**

חשב – משרד האוצר

**חשן אשמעיל דר"ח**  
חשב בכיר  
משרד האוצר

המזמין:  
מנהל נכס הדגור הממשלתי – משרד האוצר  
נר ברלוביץ'  
פ"מ  
קבלני הצפון בע"מ  
בית השותפות ונכסים  
ח"מ 512333964

הקבלן:



מדינת ישראל  
משרד האוצר

כ"ז בשבט התשע"ד


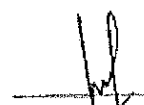
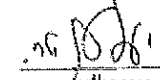
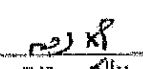
27 בינואר 2014

טופס הודעת זכיה

עורך התיחור: איתן עידן  
 ארגון רכש: ארגון רכש הדיור הממשלתי  
 קבוצת רכש: הנגשת מבנים – 025  
 מספר הבקשה: 2000006046, נגישות- מינהל הרכב רמלה 30238  
 קבלן זוכה:

<p>לפסול את הקבלנים שלא השתתפו בסיור (מתיקה בקו) ולבחור מהמתרים את הזול ביותר</p>	<p>המלצת עורך התיחור</p>
<p>1. לפסול את הקבלנים שלא השתתפו בסיור קבלנים          2. לבחור את ההצעה הזולה ביותר: הצעת ק"צ קבלני הצפון בע"מ בסך 1,442,530.12 ש"ח בתוספת מע"מ          3. להכריז על ההצעה השפה הזולה ביותר כנשיר שני: הצעת אגבאריה עדנאן בסך 1,446,932.65 ש"ח בתוספת מע"מ</p>	<p>החלטת ועדת מכרזים / גורם מוסמך</p>

ראה דו"ח סיכום תיחור מצ"ב.

  
 אלון רחמני  
 אוזמל עבד אל רחמן  
 פיליפ פיטרס  
 אלכס פלזטנו  
  
 שמואל  
 סנייה שמאלי  
  
 יעל ענטר  
 יועמ"ש  
  
 יועמ"ש  
 ברנדיץ



# מדינת ישראל משרד האוצר

יב' בכסלו התשע"ד  
08 בדצמבר 2013

## סיכום דיון

משתתפים:

- חברי הוועדה:
- מר ניר ברלוביץ - מנהל מינהל הדיור הממשלתי
- גב' טניה שאמלי - סגנית חשב
- עריד יעל ענור - יועצת משפטית
- מר אלכס פלוטנו - מנהל תחום בכיר פרוגרמות ופרויקטים
- מר פיליפ סיטנס - מרכז ועדת המכרזים ופרוגרמות
- רו"ח אתמר עבד אלרחמן - דיור מחוזות, משרד האוצר

רשם/ה: מר אלכס פלוטנו, מנהל תחום בכיר פרוגרמות ופרויקטים

על סדר היום: פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 09/12/13 - בקשה ליציאה לבל"מ לעבודות הנגשה עבור מינהל הרכב-חוף, רחוב קלאוזנר ברמלה, יישות עסקית 30238

במהלך השנים 2009 עד 2011 בוצע סקר נגישות במבנים המנוהלים ע"י מינהל הדיור הממשלתי. בהתאם לממצאי הסקר אותרו מבנים הדורשים התאמתם להוראת חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות. לצורך בצוע עבודות הנגשה בפועל, הוטל על הדיור הממשלתי לבצע את ההנגשה על פי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ותקנותיו עבור כל המשרדים על מנת לעמוד בדרישות החוק כאמור ובלוח הזמנים שנקבע בתקנות החוק הוקמה מנהלת מטעם מינהל הדיור הממשלתי.

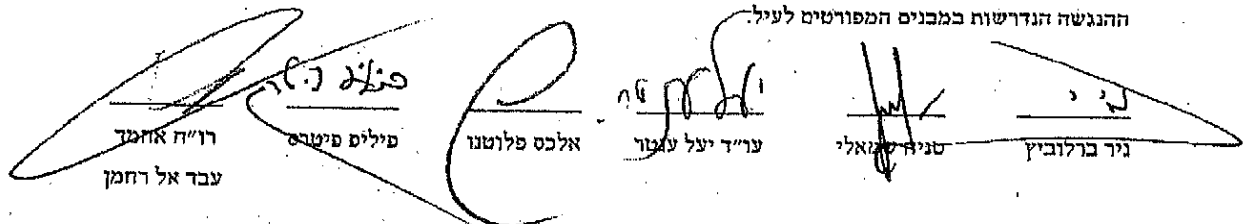
הוועדה מתבקשת לאשר הוצאת בל"מ (בקשה להצעת מחיר) לעבודות הנגשה:

מס יישות	מבנה	אמון (באלפי ש"ח כולל מע"מ)
30238	מינהל הרכב ברמלה	2,200

מחליטים

לאשר פנייה לקבלנים הרשומים במאגר המאוחד בהתאם להוראת חכ"מ 7.18.3 לקבלת הצעות לצורך בצוע עבודות

ההנגשה הנדרשות במבנים המפורטים לעיל.


  
 ניר ברלוביץ      טניה שאמלי      עריד יעל ענור      אלכס פלוטנו      פיליפ סיטנס      רו"ח אתמר עבד אלרחמן

גב' מרגלית מוסה פרידברג, AVIVAMCG  
איתן עידן - מנהל פרויקט, AVIVAMCG

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111 פקס: 02-5695339

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)



אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)